

ZÁPISNICA

z opätovného prerokovania nezohľadnenej písomnej pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov, konaného dňa 11.09.2019 v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Leopoldove.

Opätovné prerokovanie bolo zvolané na základe § 22 ods. 7 Stavebného zákona, podľa ktorého písomné pripomienky a stanoviská, ktoré neboli zohľadnené, orgán územného plánovania znovu prerokuje s tými, ktorí si ich uplatnili.

Rokovania sa zúčastnila Zuzana Rumíšková Hamadová, ktorá si uplatnila predmetnú písomnú pripomienku, zástupcovia mesta Leopoldov ako orgánu územného plánovania a odborne spôsobilá osoba poverená obstarávaním Zmien a doplnkov 05/2018 – vid'. prezenčná listina.

Predmetom rokovania bola písomná pripomienka z verejného pripomienkového konania k návrhu Zmien a doplnkov 05/2018 zo dňa 04.07.2019, v ktorej Zuzana Rumíšková Hamadová, bytom Moyzesova 1158/34, 920 41 Leopoldov požaduje zmenu/doplnenie územného plánu **zón Z1.1 Moyzesova a Z5.3 Tehelňa** nachádzajúcich sa v priestore bloku vymedzenom ulicami Moyzesova, Gajdičova a Hlohovecká nasledovne:

- v grafickej časti „ZaD 5-2018 ÚPN Leopoldov - B04-doprava“ zmeniť navrhovanú obojsmernú hlavnú komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40 spájajúcej ulicu Hlohoveckú a Moyzesovu v časti zóny Z1.1 Moyzesova na jednosmernú jednoprádovú komunikáciu tak, ako je to uvedené štúdiu časť J. Dopravné napojenie (vid' príloha č.3) funkčnej triedy C3 kategórie MO 3/30. Návrh zmeny/doplnenia ÚP je zakreslený v prílohe č.4,

- v textovej časti „A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia,“ časti „Lokalita Z5.3-Tehelňa“ dopísať informáciu, že sa jedná o jednosmernú jednoprádovú komunikáciu (tak ako je to uvedené štúdiu časť J. Dopravné napojenie) funkčnej triedy C3 kategórie MO 3/30 spájajúcej ulicu Hlohoveckú a Moyzesovu v časti zóny Z1.1 Moyzesova.

Obstarávateľ prítomných oboznámil so skutočnosťou, že vznesené požiadavky nebudú v riešení Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov zohľadnené, nakoľko Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove uznesením č. C/10/2019 MZ na zasadaní dňa 19.08.2019 schválila neakceptovanie týchto vznesených požiadaviek.

V rámci ďalšej diskusie si zúčastnené strany vzájomne vysvetlili svoje postoje a názory k tejto problematike.

Záver z opätovného prerokovania :

Na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove a schválenia uznesenia č. C/10/2019 MZ zo dňa 04.07.2019, požiadavka Zuzany Rumíškovej Hamadovej, k návrhu Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov nebude akceptovaná a jej požiadavky nebudú v Zmenách a doplnkoch 05/2018 zohľadnené. Grafická a textová časť vrátane záväznej časti Zmien a doplnkov 05/2018

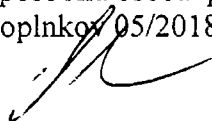
zostane v pôvodnom znení tak, ako bola prerokovaná a ako bola zverejnená na úradnej tabuli a webovej stránke mesta Leopoldov počas zákonnej lehoty prerokovania.

Leopoldov, 11.09.2019

Zapísal: Ing. Miroslav Polonec,

odborne spôsobilá osoba poverená obstarávaním


Zmien a doplnkov 05/2018 ÚPN mesta Leopoldov



Prílohy k zápisnici:



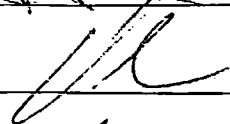
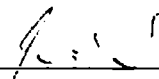
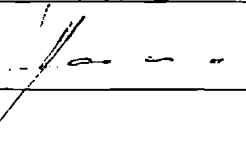
- prezenčná listina zo dňa 11.09.2019
- kópia požiadavky Zuzany Rumíškovej Hamadovej zo dňa 04.07.2019
- uznesenie MZ v Leopoldove č. C/10/2019 MZ zo dňa 19.08.2019

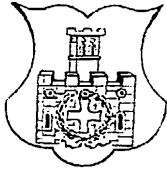
Žiadateľka bude o rovnakú zmenu žiadať aj v následnej
zmene územného plánu.



PREZENČNÁ LISTINA

z opätovného prerokovania nezohľadnených pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov 05/2018 Územného plánu mesta Leopoldov, konaného dňa 11.09.2019 v zasadacej miestnosti Mestského úradu v Leopoldove.

Meno / názov organizácie/	Adresa	Podpis
Branislav Rumišek	Moyzešova 11SR/34 Leopoldov	
Zuzana Rumišková Hamradová	Moyzešova 11SR/34 Leopoldov	
Polovic Miroslav	Mestské vchod ZsD 05/2018	
JANA DANĚŠAŘOVÁ	Mesto Leopoldov	
TERÉZIA KAVULIAKOVÁ MESTO LEOPOLDOV	HLOMONSKÁ 277A 701/2 LEOPOLDOV	



MESTO LEOPOLDOV

Mestský úrad Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, PSČ 920 41

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove zo dňa 19. 08. 2019

C/10/2019 MZ schvaľuje

5) Nezaradenie zmeny/doplnenia zón Z1.1 Moyzesova a Z5.3 Tehelňa nachádzajúcich sa v priestore bloku vymedzenom ulicami Moyzesova, Gojdičova a Hlohovská v rozsahu žiadosti Zuzany Rumiškovej Hamadovej, Moyzesova 1158/34, 920 41 Leopoldov do procesu „Zmien a doplnkov č. 5/2018 Územného plánu mesta Leopoldov v rozsahu:

- v grafickej časti „ZaD 5-2018 ÚPN Leopoldov-B04-doprava“ zmeniť navrhovanú obojsmernú hlavnú komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40 spájajúcej ulicu Hlohovskú a Moyzesovu v časti zóny Z1.1 Moyzesova na jednosmernú jednoprádovú komunikáciu tak ako je to uvedené štúdiu časť J. Dopravné napojenie (viď príloha č.3) funkčnej triedy C3 kategórie MO 3/30. Návrh zmeny/doplnenia ÚP je zakreslený v prílohe č.4.

- v textovej časti „A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia,“ časti „Lokalita Z5.3-Tehelňa“ dopísať informáciu, že sa jedná o jednosmernú jednoprádovú komunikáciu (tak ako je to uvedené štúdiu časť J. Dopravné napojenie) funkčnej triedy C3 kategórie MO 3/30 spájajúcej ulicu Hlohovskú a Moyzesovu v časti zóny Z1.1 Moyzesova.“

Prítomní: 11 (doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD., Ing. Róbert Gergič, Ing. Arch. Matej Jančár, Ing. Tomáš Kamenár, PhDr. Jozef Krílek, Ján Mika, Mgr. Viera Lietavová, Bc. Zuzana Luhová, Mgr. Renáta Miklošová, Mgr. Richard Slovák, Pavel Zlámala)

Hlasovanie: za 11 (doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD., Ing. Róbert Gergič, Ing. Arch. Matej Jančár, Ing. Tomáš Kamenár, PhDr. Jozef Krílek, Ján Mika, Mgr. Viera Lietavová, Bc. Zuzana Luhová, Mgr. Renáta Miklošová, Mgr. Richard Slovák, Pavel Zlámala)

*proti 0
zdržali sa 0*

V Leopoldove dňa 22. 08. 2019



Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Dana Sawicka

Zuzana Rumišková Hamadová, Moyzesova 1158/34, 920 41 Leopoldov

Mesto Leopoldov Mestský úrad	
Dátum: 08. 07. 2019	
Číslo oznámenia: 5778(2019)	Číslo spisu:
Príloha:	Vybavuje: JAAČ

Vážená pani
Mgr. Jana Jančárová
Mestský úrad Leopoldov
Hlohovská cesta 104/2
920 41 Leopoldov

V Leopoldove, dňa 04.07.2019

Vec:

Prehodnotenie územného plánu mesta Leopoldov ZaD 05-2018 - návrh

Dolu podpísaná Zuzana Rumišková Hamadová, ako vlastníčka pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Leopoldov (831 379) na listoch vlastníctva

List Vlastníctva číslo	Parcely registra „C“ parcelné číslo
2793	2662
1957	2663/1
1957	2663/2

zobrazených na výstrižku z katastrálnej mapy v prílohe č.1, Vás touto cestou žiadam o zmenu/doplnenie územného plánu zón Z1.1 Moyzesova a Z5.3 Tehelňa nachádzajúcich sa v priestore bloku vymedzenom ulicami Moyzesova, Gojdičova a Hlohovecká (viď príloha č.2) nasledovne:

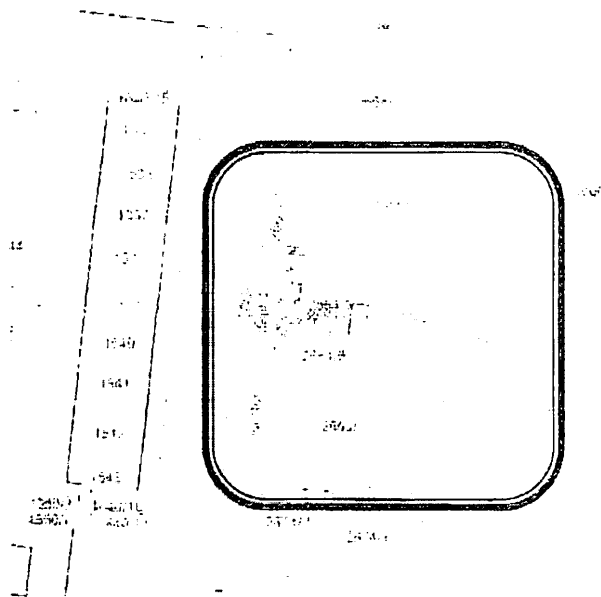
- v grafickej časti „ZaD 5-2018 ÚPN Leopoldov-B04-doprava“ zmeniť navrhovanú obojsmernú hlavnú komunikáciu funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40 spájajúcej ulicu Hlohoveckú a Moyzesovu v časti zóny Z1.1 Moyzesova na jednosmernú jednoprádovú komunikáciu tak ako je to uvedené štúdií časť J. Dopravné napojenie (viď príloha č.3) funkčnej triedy C3 kategórie MO 3/30. Návrh zmeny/doplnenia ÚP je zakreslený v prílohe č.4
- v textovej časti „A.2.12.1. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia,“ časti „Lokalita Z5.3-Tehelňa“ dopísať informáciu, že sa jedná o jednosmernú jednoprádovú komunikáciu (tak ako je to uvedené štúdií časť J. Dopravné napojenie) funkčnej triedy C3 kategórie MO 3/30 spájajúcej ulicu Hlohoveckú a Moyzesovu v časti zóny Z1.1 Moyzesova

S pozdravom



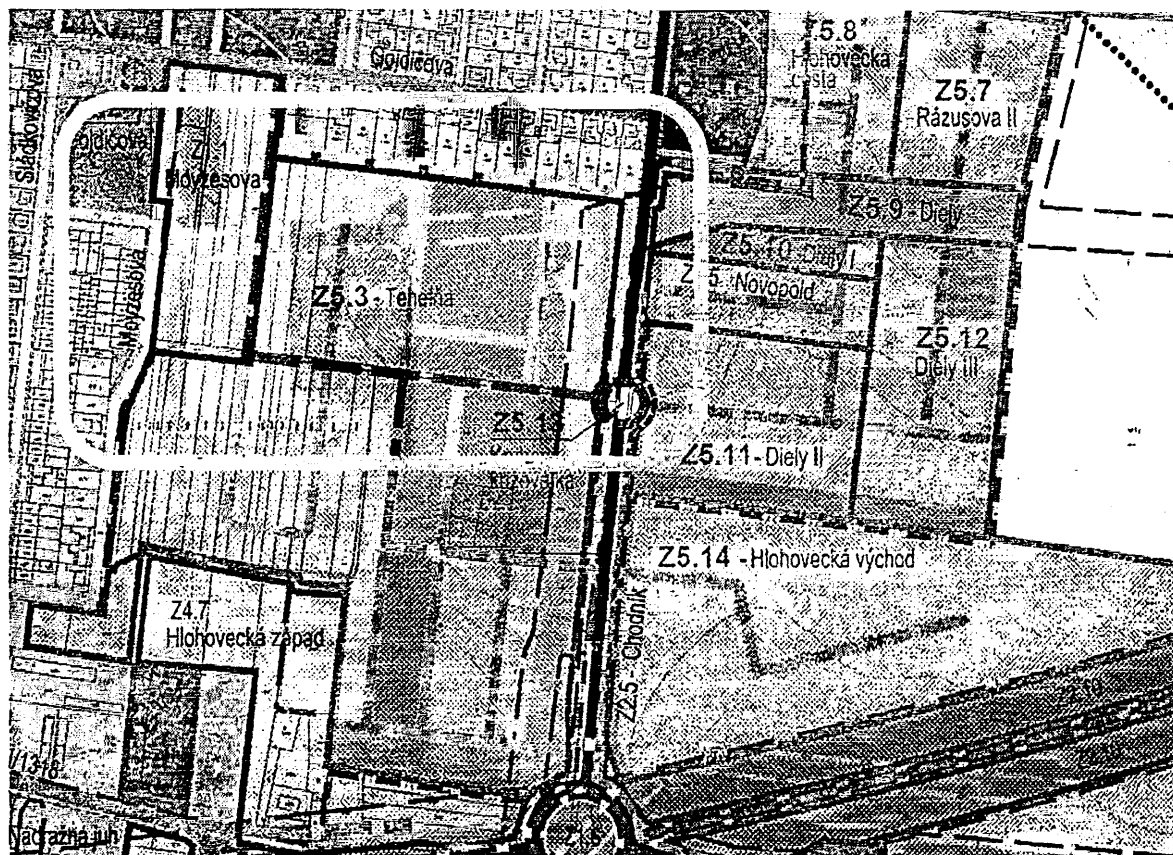
PRÍLOHA č. 1

Výstrižok z katastrálnej mapy



PRÍLOHA č. 2

Mapa predmetného územia

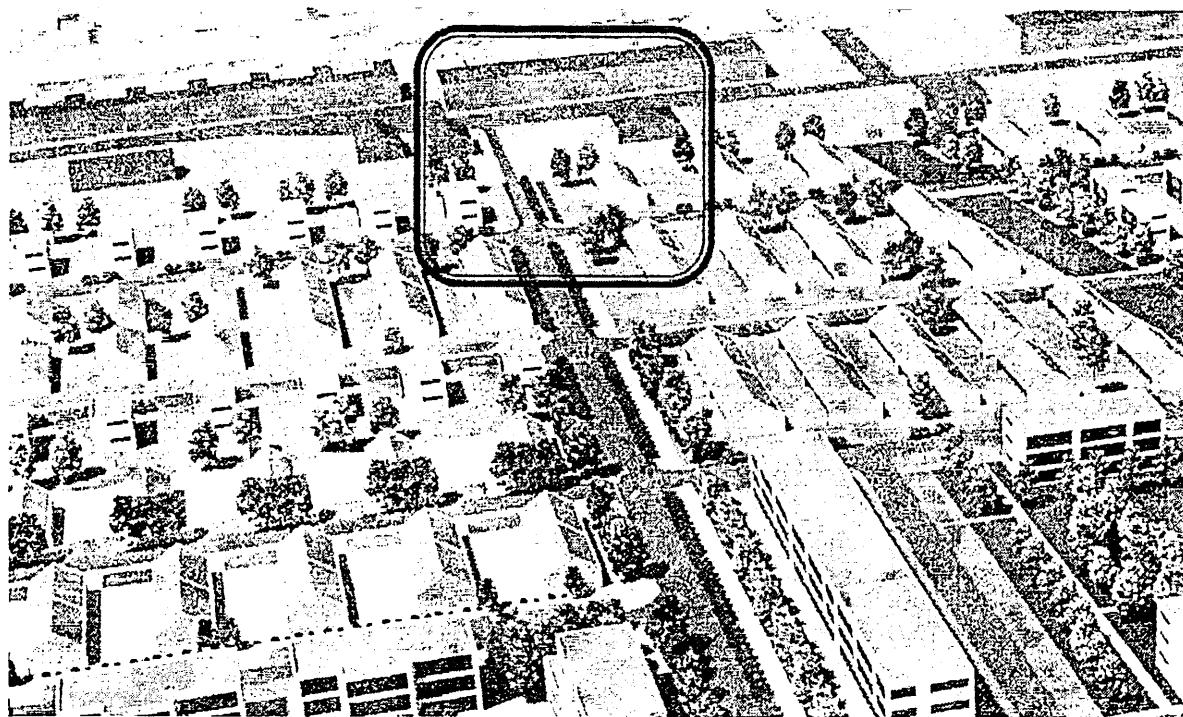
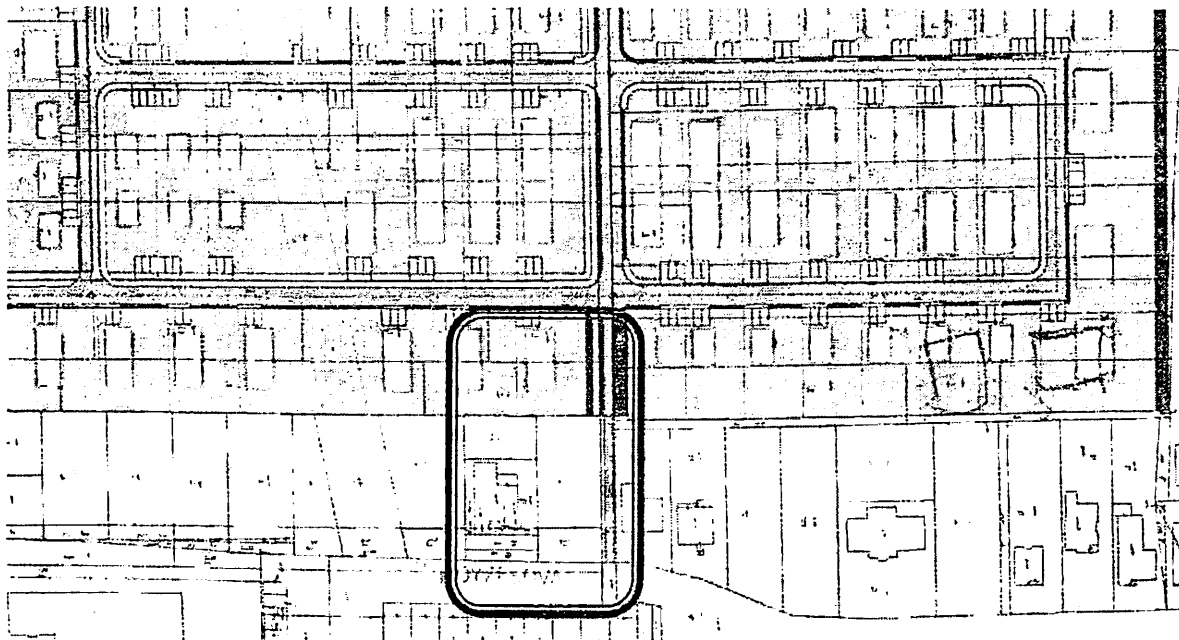


PRÍLOHA č. 3

Riešenie dopravnej situácie v pripravenej štúdii (textová + grafická časť)

J. Dopravné napojenie

Hlavným vstupom do lokality je navrhovaná okružná križovatka na ulici Hlohovská cesta. Hlavný dopravný ťah z ulice Hlohovská cesta je navrhovaný v zmysle platného územného plánu ako C3 MO 8/40. Z Lokality je dopravne napojená taktiež križovatkou na Hlohovskej ceste v časti A, ako aj na ulice Gajdičova a jednosmernou jendopruhovou komunikáciou na ulicu Moyzeova



PÍLOHA č.4

Riešenie dopravnej situácie v pripravenej štúdií (textová + grafická časť)

